



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA SEŽANA

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

T: 05 731 27 00

E: [ue.sezana@gov.si](mailto:ue.sezana@gov.si)

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/sezana/>

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: GRETI MANFREDA  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 164C98870000000057552  
Potek veljavnosti: 02. 08. 2028  
Čas podpisa: 10. 04. 2026 09:42  
Št. dokumenta: 351-449/2025-6244-13

**PREJETO**

13 -04- 2026

381

Številka: 351-449/2025-6244-13

Datum: 10. 04. 2026

Upravna enota Sežana izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju Gradbeni zakon GZ-1) in na zahtevo investitorke Občine Hrpelje-Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ki jo s pooblastilom zastopa pooblaščenec Krasinvest d. o. o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za razširitev čistilne naprave Kozina na zemljiških parcelah št. 2726/25, 2845/22, 2728/15, 2844/1, 2840/2, 2486/24, 2838/15, 2838/4, 2486/8, 2486/10 in 2486/16, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ter št. 6146/6 in 6146/31, obe k. o. 2557 – Ocizla, naslednje

**GRADBENO DOVOLJENJE**

1. Investitorki Občini Hrpelje-Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ki jo s pooblastilom zastopa pooblaščenec Krasinvest d. o. o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, **se dovoli** novogradnja – prizidava razširitve čistilne naprave Kozina na zemljiških parcelah št. 2726/25, 2845/22, 2728/15, 2844/1, 2840/2, 2486/24, 2838/15, 2838/4, 2486/8, 2486/10 in 2486/16, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ter št. 6146/6 in 6146/31, obe k. o. 2557 – Ocizla.

2. Osnovni podatki objekta in gradnje:

Gradbeni inženirski objekt 1 – Razširitev ČN Kozina

- a) Vrsta gradnje: novogradnja – prizidava;
- b) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;
- c) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 22232 – čistilne naprave;
- d) Klasifikacija posameznih delov objekta po CC-SI: 22232 – čistilne naprave s 100 % deležem v skupni uporabni površini objekta;
- e) Gradnja bo potekala na zemljiških parcelah št.:
  - 2726/25, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 2.838 m<sup>2</sup> in 40 bonitetnimi točkami,
  - 2845/22, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 111 m<sup>2</sup> in 42 bonitetnimi točkami,
  - 2844/1, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 182 m<sup>2</sup> in 42 bonitetnimi točkami in
  - 2728/15, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 285 m<sup>2</sup> in 42 bonitetnimi točkami;
- f) Gradnja bo obsegala zemljiške parcele št. 2726/25, 2845/22, 2844/1 in 2728/15, vse k. o. 2560 – Hrpelje;
- g) Obstoječe stanje: na parcelah št. 2726/25, 2728/15, 2844/1, 2845/22, 2486/15 (prej 2486/12) in 2486/24 (prej 2486/12), vse k. o. 2560 – Hrpelje, se nahajata obstoječa čistilna naprava zgrajena na podlagi delnega gradbenega dovoljenja št. 351-440/2009-5 z dne 16. 12. 2009 in dopolnilnega gradbenega dovoljenja št. 351-464/2010-3 z dne 14. 11. 2010 ter objekt za sprejem grezničnih vsebin zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-338/2011-7 z dne 13. 04. 2012. Za čistilno napravo je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-49/2013-13 z dne 19. 12. 2013;
- h) Dimenzije objekta:
  - kapaciteta: 2 x 1000 PE;
  - gabariti:
    - SBR linija: 26,20 m x 9,60 m (dva SBR bazena 11,00 m x 4,20 m in zadrževalni bazen vode 3,00 m x 8,80 m);

- nadstrešnica: 10,55 m x 11,20 m;
  - Imhofov dvoetažni usedalnik: 6,00 m x 3,40 m;
  - globina: do 6,50 m (SBR bazena).
- i) Oblikovanje objekta:
- Razširitev bo vsebovala dva nova SBR bazena in zadrževalni bazen čiste vode. Obstoječi črpalki se zamenja z dvema centrifugalnima črpalkama z Vortex rotorjem ter TCS in DI senzorjem max kapacitete 15l/s pri H približno 9 m. Vgrajeno bo tudi poševno rotacijsko sito v kompaktni izvedbi, naklona 35° z režami premera 2 mm ter Imhofov dvoetažni usedalnik;
  - Nadstrešnica bo pokrivala puhala, dehidracijo blata in rotacijsko sito.

#### Gradbeni inženirski objekt 2 – Iztok iz ČN in ponikalni sistem

- a) Vrsta gradnje: novogradnja – prizidava;
- b) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;
- c) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);
- d) Klasifikacija posameznih delov objekta po CC-SI: 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) s 100 % deležem v skupni uporabni površini objekta;
- e) Gradnja bo potekala na zemljiških parcelah št.:
- 2726/25, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 2.838 m<sup>2</sup> in 40 bonitetnimi točkami,
  - 2486/8, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 201 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk,
  - 2486/10, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 179 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk,
  - 2728/15, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 285 m<sup>2</sup> in 42 bonitetnimi točkami,
  - 2844/1, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 182 m<sup>2</sup> in 42 bonitetnimi točkami,
  - 2486/16, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 139 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk,
  - 2845/22, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 111 m<sup>2</sup> in 42 bonitetnimi točkami,
  - 2486/24, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 615 m<sup>2</sup> in 39 bonitetnimi točkami,
  - 2840/2, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 868 m<sup>2</sup> in 30 bonitetnimi točkami,
  - 2838/15, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 120 m<sup>2</sup> in 30 bonitetnimi točkami,
  - 2838/4, k. o. 2560 – Hrpelje, s površino 1.386 m<sup>2</sup> in 30 bonitetnimi točkami,
  - 6146/6, k. o. 2557 – Ocizla, s površino 394 in brez bonitetnih točk in
  - 6146/31, k. o. 2557 – Ocizla, s površino 27.774 m<sup>2</sup> in 37 bonitetnimi točkami;
- f) Gradnja bo obsegala zemljiške parcele št. 2726/25, 2486/8, 2486/10, 2728/15, 2844/1, 2486/16, 2845/22, 2486/24, 2840/2, 2838/15, 2838/4, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ter 6146/6, in 6146/31, obe k. o. 2557 – Ocizla;
- g) Obstoječe stanje: na parcelah št. 2726/25, 2728/15, 2844/1, 2845/22, 2486/15 (prej 2486/12) in 2486/24 (prej 2486/12), vse k. o. 2560 – Hrpelje, se nahajata obstoječa čistilna naprava zgrajena na podlagi delnega gradbenega dovoljenja št. 351-440/2009-5 z dne 16. 12. 2009 in dopolnilnega gradbenega dovoljenja št. 351-464/2010-3 z dne 14. 11. 2010 ter objekt za sprejem grezničnih vsebin zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-338/2011-7 z dne 13. 04. 2012. Za čistilno napravo je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-49/2013-13 z dne 19. 12. 2013;
- h) Dimenzije objekta:
- Globina: 1,10 m;
  - Dolžina: 295 m;
- i) Oblikovanje objekta:
- PVC cevi DN 250 bodo gravitacijsko odvajale očiščeno vodo iz čistilne naprave v ponikalni sistem iz treh ponikovalnih jaškov premera 1,20 m in z globino perforacije 2,50 m. Ponikovalnice bodo med seboj povezane s po eno Raudrill perforirano cevjo premera 350 mm in dolžine 6 m;

#### 3. Komunalna oskrba:

- a) Objekta ne bosta imela novih samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekta bosta kot prizidava vezana na obstoječe priključke glavnega objekta, ki niso predmet tega dovoljenja.

- b) Na SZ delu gradbene parcele je predviden intervencijski dostop za potrebe vzdrževanja objekta.
4. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 21-020-010 z datumom oktober 2024, dopolnitvijo št. 1 z datumom 21. 01. 2026 in dopolnitvijo št. 2 z datumom 03. 03. 2026, ki jo je izdelal projektant Krasinvest d. o. o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, vodja projektiranja Nataša Đukić Vasić, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0728.
5. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.
6. Pridobljena mnenja, katerih pogoje mora investitor obvezno upoštevati pri gradnji, so podali:
- a) Občina Hrpelje - Kozina, št. 351-57/2021-13 z dne 20. 11. 2024, mnenje o skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti z izjavo št. 351-57/2021-17 z dne 21. 10. 2025 in dopolnitev mnenja št. 351-57/2021-18 z dne 21. 01. 2026;
  - b) Občina Hrpelje - Kozina, št. 351-57/2021-14 z dne 22. 11. 2024, mnenje o skladnosti s področja varovanja občinskih cest;
  - c) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3562-5768/2025-2 z dne 24. 10. 2025, strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, ob pogojih:
    - V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice. V zvezi s tem je treba zlasti zagotavljati brezhibno delovanje čistilne naprave.
    - Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.
  - d) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št. 35508-7979/2025 z dne 13. 11. 2025, mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ob pogojih:
    - Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji,
    - V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok. Vsi gradbeni odpadki (neuporabni odvečni izkopi in drugi odpadni gradbeni material) in ostali odpadki povezani z izvajanjem del na objektih morajo biti ločeno zbrani in predani izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki.
    - Odvajanje prečiščenih vod ne sme imeti škodljivega vpliva na okoliški teren.
    - Upoštevati je treba vsa priporočila iz Hidrološkega poročila o vplivu ponikanja prečiščene odpadne vode na vode in tla, št. 4960-230/2021-03 ter Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 31/21-VO.
    - Pred uporabo kanalizacije je treba preveriti vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
    - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine in novonastale nasipne brežine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje.
    - Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij.
  - e) Ministrstvo za naravne vire in prostor, št. 35100-2/2025-2560-173 z dne 06. 11. 2025, mnenje o skladnosti z državnim prostorskim izvedbenim aktom;
  - f) Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, št. 37167-2472/2021-10 z dne 23. 10. 2025, mnenje upravljavca za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture, ob pogojih:

- Predmet mnenja je tudi razširitev obstoječe čistilne naprave Kozina. Skupna kapaciteta čistilne naprave bo znašala 4000 PE. Izvede se tudi nov iztok iz čistilne naprave s ponikovalnim sistemom. Do objekta se dostopa preko obstoječega cestnega priključka.
- Če bi zaradi izvedbe del prišlo do onesnaženja državne ceste, jo mora izvajalec del takoj očistiti na svoje oziroma investitorjeve stroške.
- Zaradi vseh posegov v območju državne ceste ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste ter kršeni interesi državne ceste.
- Morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste, investitor pa mora za navedene vrste zaščite poskrbeti sam na svoje stroške.
- V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 – ZUNPEOVE) za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 – ZCes-2) in Navodili za pripravo vloge za zaporo državne ceste (DRSI, 15. 11. 2022).
- Investitor oziroma upravljavec komunalnega voda je dolžan vgrajene naprave oziroma napeljave redno vzdrževati na svoje stroške.
- Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v cestno zemljišče državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine.
- Direkcija od upravljavca gospodarske infrastrukture lahko zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške prestatitve ali preureditve objektov in naprav je dolžan kriti upravljavec gospodarske infrastrukture, v skladu z zahtevami upravljavca ceste.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala komunalni infrastrukturi v varovalnem pasu, cestnem zemljišču in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej. Pri poškodbah vozišča, sistema odvodnjavanja ali drugih elementov državne ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču, sistemu odvodnjavanja in drugih elementih državne ceste vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške.
- Investitor oziroma izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na državni cesti, in za škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom državne ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške zaradi morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor.
- Zaradi gradnje objekta mora investitor oziroma izvajalec del celotno območje med izvedbo ustrezno zavarovati, vsa dela pa izvajati varno in strokovno. Med izvedbo del je treba posebno pozornost posvetiti varnosti prometa na državni cesti.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala komunalni infrastrukturi v varovalnem pasu, cestnem zemljišču in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Koper.
- Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.

- Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.
  - Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.
- g) Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., št. 6.2./202-DŠ-4188-1-351/AC z dne 06. 11. 2025, mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika posega v varovalni pas AC/HC, ob pogojih, ki veljajo po soglasju št. 6.2./2024-DŠ-4188-351/AC z dne 08. 11. 2024 in soglasju št. 6.2./2023-DŠ-4188-351/AC z dne 13. 02. 2023;
- Posegi v varovalnem pasu AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
  - Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave ne sme vplivati na AC.
  - Zaradi posegov v varovalni pas AC v nobenem primeru ne sme biti ogrožena stabilnost ceste in objektov, odvodnja ceste ter kršeni interesi družbe DARS.
  - Meteorne in druge odpadne vode iz parcele, zunanje ureditve in objekta ne smejo biti speljane na cestno zemljišče ali naprave za odvodnjavanje AC in cestnega telesa.
  - Izvajalec del je dolžan zavarovati delovišče oziroma urediti s predpisano prometno signalizacijo.
  - Izvajalec del se mora pred začetkom izvajanja del z upravitelcem dogovoriti o načinu dela, eventualnih križanjih z inštalacijami in o nadzoru s strani upravitelca.
  - Odpadni material se ne sme odlagati izven delovišča. Po zaključenih delih mora investitor gradbišče vzpostaviti v prvotno stanje.
  - V varovalnem pasu AC se ne sme postavljati nikakršnih objektov za oglaševanje, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kar je navedeno v 89. členu Zakona o cestah /ZCes-2/ (Ur. l. RS, št. 132/2022).
  - Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
  - Z načrtovano gradnjo se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanje rednih vzdrževalnih del na AC in na njenih spremljajočih objektih.
  - Morebitne spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev je potrebno takoj dostaviti na družbo DARS.
  - Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti v ACB Kozina.
  - Izdano soglasje ne bo nadomeščalo ustreznih dovoljenj upravnega organa.
- h) 2TDK, Družba za razvoj projekta, d. o. o., št. 40-0027/2025 z dne 08. 01. 2025, mnenje k projektu, ob pogojih:
- Navedeno območje v naravi predstavlja že izvedeno cesto (T1b1), ki je bila izvedena za dostop na območje gradbišč predorov drugega tira in bo potrebna tudi za fazo izvajanja del levega vzporednega tira skladno z veljavno zgoraj navedeno uredbo predvidoma do dokončanja polne dvotirnosti drugega tira do predvidoma konca leta 2030.
  - Pri nadaljnjih fazah projektiranja projekta čistilne naprave je potrebno upoštevati in uskladiti rešitve s projekti:
    - II. tir železniške proge Divača – Koper, Dostopne ceste in deviacije obstoječih cest, faza PZI, številka projekta 1430, junij 2017, projektanta Lineal d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor;
    - II. tir železniške proge Divača – Koper, Dostopne ceste in deviacije obstoječih cest, faza PID, 0/2 Načrt ceste T-1b1, številka načrta 1430/2-CES-T1b1, oktober 2020, projektanta Lineal d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor;
  - Izdelani projekt PZI je potrebno pred pričetkom del posredovati v pregled in potrditev družbi 2TDK. Projekt PZI za ČN Kozina mora biti usklajen z morebitnimi pripombami pregleda in posledično potrjen s strani družbe 2TDK.
  - V fazi izvajanja del je potrebno termin in dinamiko izvedbe uskladiti z deli gradnje drugega tira tako, da zaradi posega v času izvedbe čistilne naprave Kozina gradnja drugega tira ne bo ovirana.

- Na mestu vseh posegov v objekt izvedene dostopne ceste je treba izvesti enako sestavo in debeline posameznih plasti voziščne konstrukcije, kot je uporabljena pri izvedbi dostopne ceste.
  - S posegom se ne sme zmanjšati vrednost, kakovost in stabilnost že izvedenih del na objektih dostopnih cest.
  - Vsi posegi se morajo izvajati pod nadzorom inženirja, strošek katerega krije investitor posega.
  - Za morebitne poškodbe vodov investitor ni upravičen uveljavljati nikakršne odškodnine pri mnenjedajalcu.
  - Investitor posega je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem telesu dostopne ceste, zagotoviti garancijo za vse posege v času trajanja gradnje drugega tira in v tem obdobju zagotoviti odpravo vseh pomanjkljivosti vodov in cestnega telesa na svoje stroške.
  - Pod zgoraj navedenimi pogoji s posegom soglašamo.
- i) Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, št. 3407-24/2023-6 z dne 21. 11. 2024, pozitivno mnenje;
- j) Elektro Primorska, d. d., št. 1558267 (EVPrik-04699/2025) z dne 06. 11. 2025, MKP DGD – Dokumentacija za gradbeno dovoljenje, ob pogojih:
- Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika Elektro Primorska, d. d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav.
  - Vse zahtevane zaščite in prestativte obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
  - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja in približevanja našim napravam morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo.
  - Vsa približevanja, morebitne prestativte in poškodbe, ki bodo nastale na naših elektroenergetskih napravah, bremenijo investitorja (Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2)).
- k) Eles d. o. o., št. S26-013/1111/ep z dne 22. 01. 2026, mnenje k projektni dokumentaciji: Razširitev ČN Kozina;
- l) Kraški vodovod Sežana d. o. o., št. 610-399/2021/8 z dne 17. 10. 2025, mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda in priključitev na javni vodovod;
- m) Kraški vodovod Sežana d. o. o., št. 610-400/2021/8 z dne 25. 11. 2025, mnenje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, ob pogoju:
- Investitor mora izvajalcu javne službe dostaviti PZI dokumentacijo ter jo uskladiti z izvajalcem javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda pred pričetkom gradnje.
- n) Telekom Slovenije, d. d., Omrežje in infrastruktura, Operativa TKO zahodna Slovenija, št. 150498 – NG/6833-LZ z dne 30. 10. 2025, mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij, ob pogojih:
- Na območju razširitve obstoječe biološke čistilne naprave Kozina ter izvedbe novega iztoka iz čistilne naprave s ponikalnim sistemom poteka telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, d. d.. Zaradi same prizidave čistilne naprave v Kozini TK omrežje Telekoma Slovenije ne bo ogroženo. Trasa novega tlačnega voda bo prečkala traso obstoječega zemeljskega TK priključka za čistilno napravo, trasa novega iztoka iz čistilne naprave pa bo dvakrat prečkala traso medkrajevnega optičnega kabla visoke kapacitete, zato je najmanj 30 dni pred pričetkom del, zaradi točnega dogovora glede trasiranja in zakoličbe TK instalacij, zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbnika TK omrežja Telekoma Slovenije, ki bo določil ukrepe za zaščito TK priključka in traso medkrajevnih



kablov. Križanje s TK omrežjem Telekom Slovenije je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.

- Stroške trasiranja, zakoličbe, nadzora in morebitnih poškodb TK naprav kot tudi stroške zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali, nosi investitor. Kontaktna oseba Telekom Slovenije: David Šafran, tel.: 04 148 9300, e-pošta: david.safran@telekom.si.
- o) Optic-tel d. o. o., št. 305-2025-KA z dne 26. 11. 2025, pozitivno mnenje, ob pogojih:
- S predvidenim rušenjem in novogradnjo obstoječe optično omrežje ne bo ogroženo. V primeru posega v obstoječe optično omrežje je potrebno naročiti zakoličbo omrežja pri odgovorni osebi GVO d. o. o. in se dogovoriti za ustrezno zaščito oz. prestavitve.
  - Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na območju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov mora ostati po izgradnji enaka, kot je bila pred pričetkom gradnje.
  - Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na Optic-tel d. o. o.
  - Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
  - Tehnično rešitev priključitve novega objekta na optično omrežje je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo Optic-tel d. o. o.. Točka priključitve na optično omrežje se dogovori z odgovorno osebo Optic-tel. d. o. o..
7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.
8. Novogradnja in rekonstrukcija ter sprememba namembnosti se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijave začetka gradnje.
9. Zaradi predvidenega posega ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
10. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški organa niso nastali.

### Obrazložitev

Investitorka Občina Hrpelje-Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, je po pooblaščenju Krasinvest d. o. o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, dne 28. 11. 2025 na Upravni enoti Sežana vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za razširitev čistilne naprave Kozina na zemljiških parcelah št. 2726/25, 2845/22, 2728/15, 2844/1, 2840/2, 2486/24, 2838/15, 2838/4, 2486/8, 2486/10 in 2486/16, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ter št. 6146/6 in 6146/31, obe k. o. 2557 – Ocizla.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bila priložena dokumentacija navedena pod 4. točko izreka tega dovoljenja, pooblastilo, mnenja, soglasje in izjavo mnenjedajalcev glede podanih mnenjih.

Vloga oziroma zahteva je bila na podlagi poziva upravnega organa št. 351-449/2025-6244-4 z dne 14. 01. 2026 dopolnjena z dopolnitvijo št. 1 z dne 21. 01. 2026, ki je vsebovala dopis pooblaščenca, popravke v projektni dokumentaciji, potrdilo o vložitvi zahteve za izdajo mnenja pri ELES d. o. o., potrdilo o oddani zahtevi za elaborat za ureditev parcelnih mej, pogodbo o ustanovitvi nepravne stvarne služnosti, sklenjeno pogojno sodno poravnavo, podpisani mnenji

DRSI in MNVP in soglasje DARS-a. V dopisu iz navedene dopolnitve je pooblaščenec hkrati podal prošnjo za podaljšanje roka za dopolnitev vloge zaradi ureditve parcelnih mej. Prošnji se je ugodilo s sklepom št. 351-449/2025-6244-7 z dne 28. 01. 2026, in sicer za 30 dni. V tem času je pooblaščenec uspel urediti parcelne meje. Dne 03. 03. 2026 je pooblaščenec dopolnil vlogo s popravki v DGD.

Upravni organ skladno s 54. členom Gradbenega zakona GZ-1 izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Skladno z določili 138. člena Gradbenega zakona GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Nameravana gradnja je predvidena na zemljiških parcelah št. 2726/25, 2845/22, 2728/15, 2844/1, 2840/2, 2486/24, 2838/15, 2838/4, 2486/8, 2486/10 in 2486/16, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ter št. 6146/6 in 6146/31, obe k. o. 2557 – Ocizla, ki jih urejata Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, 90/21, 161/21, 199/21, 39/23, 118/23; v nadaljevanju OPN) in Uredba o državnem lokacijskem načrtu za drugi tir železniške proge na odseku Divača–Koper (Uradni list RS, št. 43/05, 48/11, 59/14, 88/15 in 92/24; v nadaljevanju DPN). Gradnja bo potekala na območjih, ki spadajo pod območje okoljske infrastrukture (O), površine cest (PC) in gozdna zemljišča (G). Nahajala se bo v enotah urejanja prostora HK-22, KL-6 in M-48, ki jih ureja OPN, ter v enotah urejanja prostora HK-95 in HK-23, ki ju ureja DPN.

Območje posega ureja tudi Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Kozina–Klanec (Uradni list RS, št. 48/98).

Enote urejanja prostora (EUP) HK-22, KL-6 in M-48 imajo v OPN predpisane posebne prostorske izvedbene pogoje, ki bodo z gradnjo upoštevani. EUP HK-22 se nanaša na ohranjanje evidentiranih jam, ki se na zemljiščih za gradnjo ne nahajajo. V isti EUP (HK-22) so predpisani še pogoji glede odstranjevanja dreves in tehnologije ter stopnje čiščenja, ki jih mora zagotavljati



čistilna naprava. Omenjeni pogoji so v projektni dokumentaciji upoštevani na podlagi izdanega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-5768/2025-2 z dne 24. 10. 2025. EUP KL-6 in M-48 nimata predpisanih posebnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi se nanašali na predmetno gradnjo.

Za posege v EUP HK-95 in HK-23, ki ju ureja DPN, je bilo skladno s 3. točko 282 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) pridobljeno mnenje pristojnega mnenjedajalca, Ministrstva za naravne vire in prostor, Sektorja za državno prostorsko načrtovanje, št. 35100-2/2025-2560-173 z dne 06. 11. 2025, iz katerega izhaja, da predvidena prostorska ureditev na navedenih območjih EUP ni izrecno prepovedana.

Predvidena novogradnja je v skladu z drugim odstavkom 12.a člena OPN, ki pravi, da so ne glede na določila 13. člena tega odloka, oziroma če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, na celotnem območju OPN razen na kmetijskih zemljiščih dovoljeni naslednji objekti: 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: razen toplarn, kotlovnice in vodnih stolpov. Industrijska čistilna naprava s CC-SI klasifikacijo 22232 – Čistilne naprave je na območjih, ki jih ureja OPN (HK-22 O, KL-6 PC in M-48 G) dopustna na podlagi 12. a člena OPN.

15. člen OPN določa: (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so za objekte, ki so dopustni v tem odloku, dovoljene vse vrste gradenj. (2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen gradnje novega objekta in odstranitve objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih. Gradnja čistilne naprave je skladna z navedenim členom, saj je predvidena kot novogradnja – prizidava. Predvidena objekta se prizidata obstoječi čistilni napravi, ki je bila zgrajena z delnim gradbenim dovoljenjem št. 351-440/2009-5 z dne 16. 12. 2009, in objektu za sprejem grezničnih vsebin z gradbenim dovoljenjem št. 351-338/2011-7 z dne 13. 04. 2012. Pridobljeno je bilo tudi uporabno dovoljenje št. 351-49/2013-13 z dne 19. 12. 2013.

Lega objektov je določena v 20. členu OPN, ki glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov predpisuje naslednje: (1) Novogradnje morajo biti odmaknjene od parcelne meje sosednjega zemljišča najmanj 4,0 m; za novogradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe, znaša odmik najmanj 1,5 m. (2) Manjši odmik od navedenega v prejšnjem odstavku je možen s pisnim soglasjem lastnika oziroma lastnikov sosednjega zemljišča. (3) Določba iz prvega odstavka tega člena ne velja, za gradnjo, ki je: rekonstrukcija, ki ohranja gabarite stavbe in odprtine na fasadi, obrnjeni proti sosednji parceli; talna ureditev, podzemna infrastruktura ali podzemni deli objektov; gradbeno inženirski objekt, ki je del omrežja gospodarske javne infrastrukture; ekološki otoki, urbana oprema, javna športna ali otroška igrišča; nadomestna gradnja, ki pomeni odstranitev obstoječega legalnega objekta in gradnjo novega objekta, ki ima enake ali manjše gabarite, enako namembnost in odprtine proti sosednjemu zemljišču, kot obstoječi objekt na lokaciji, ki je predmet odstranitve ob dovolitvi nadomestne gradnje in dopolnitev strnjene ulične pozidave, pri čemer novogradnja ne sme biti v manjšem odmiku kot so sosednji objekti v nizu. (4) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov je brez soglasja lastnika sosednjih zemljišč dopustna gradnja ograj do višine 2 m, mejnih in podpornih zidov višine do 1,5 m; ob pogoju da pri gradnji ne prihaja do posegov na tuje zemljišče. V kolikor se gradnja mejnih in podpornih zidov izvaja v odmiku manj kot 1,0 m od obstoječih stavb na sosednjih zemljiščih, je treba pridobiti pisno soglasje lastnika obstoječe stavbe. (5) Odmik ograj, mejnih ali opornih zidov od javne ceste je najmanj 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom. (6) Rezervoarji za plin ali gorivo se praviloma izvedejo v vkopani izvedbi. Od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov morajo biti odmaknjeni skladno s predpisi, vendar ne manj kot 1,5 m. Za manjši odmik je treba pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

Objekta upoštevata določila 20. člena OPN glede odmikov, saj se uvrščata med gradbeno inženirske objekte, ki so del gospodarske javne infrastrukture, za katere ni predpisanega minimalnega odmika od parcelnih mej sosednjih zemljišč.

V 15. točki prvega odstavka 3. člena Gradbenega zakona GZ-1 je določeno, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta.

Objekta ne bosta imela novih samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekta bosta kot prizidava vezana na obstoječe priključke glavnega objekta, ki niso predmet tega dovoljenja. Na SZ delu gradbene parcele je predviden intervencijski dostop za potrebe vzdrževanja objekta.

44. člen OPN opredeljuje gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja. (1) Novo kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. (2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno. (3) Lokalne čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo. (4) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji. (5) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin. (6) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost.

Skladno s 44. členom OPN bosta kanalizacijsko omrežje in kanalizacija zgrajeni v ločenem sistemu in vodotesno. Razširitev čistilne naprave je predvidena ob obstoječi čistilni napravi. Lokacija se ne spreminja in je dovolj oddaljena od strnjenih stanovanjskih površin tako, da so zmanjšani vplivi čistilne naprave, lokacija omogoča morebitno razširitev čistilne naprave, ki bo zavarovana z obnovljeno zaščitno ograjo, ki ni predmet tega dovoljenja.

Predviden poseg se bo izvajal v vodovarstvenem območju III. kategorije. V 58. členu OPN, ki ureja varstvo vodnih virov, so podana naslednja določila: (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. (2) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega. (3) Za vodne vire in varovalna območja, kjer še ni izdelana varstvena regulativa, velja permanentno varovanje in prepoved posegov v prostor, ki ogrožajo vodne vire. (4) Vodovarstvena območja so prikazana kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo. (5) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo. Investitorica je za namene gradnje pridobila mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja jadranskih rek z morjem, št. 35508-7979/2025 z dne 13. 11. 2025, ki označuje predloženo

dokumentacijo oziroma zahtevo investitorke kot skladno s predpisi iz pristojnosti omenjenega mnenjedajalca.

Na podlagi vpogleda v uradno evidenco zemljiške knjige ter predloženih listin je bilo ugotovljeno, da investitorka izkazuje pravico graditi v skladu z določili 46. člena Gradbenega zakona GZ-1, in sicer je Občina Hrpelje-Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, lastnica zemljišč s parcelnimi št. 2726/25, 2845/22, 2728/15, 2844/1, 2486/24, 2486/8, 2486/10 in 2486/16, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ter št. 6146/6 in 6146/31, obe k. o. 2557 – Ocizla. Na parcelah št. 2840/2, 2838/15 in 2838/4, vse k. o. 2560 – Hrpelje, ki so tudi predmet posega in katerih lastnica je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ima investitorka izkazano ustrezno pravico graditi, saj ima za predviden poseg vknjiženo nepravo stvarno služnost na omenjenih treh parcelah, ki so v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, na parceli št. 2840/2, k. o. 2560 – Hrpelje, in Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, na parcelah št. 2838/15 in 2838/4, obe k. o. 2560 – Hrpelje.

Predvidena gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj in so navedena v 6. točki izreka te odločbe. Pogoje iz mnenj je investitor dolžan upoštevati.

Na podlagi odločbe o komunalnem prispevku Občine Hrpelje-Kozina št. 354-28/2016-2 z dne 28. 09. 2016 in drugega odstavka 240. člena ZUreP-3 je investitorka oproščena plačila komunalnega prispevka.

V prvem odstavku 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljevanju ZUP) je določeno, da je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična oseba in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začel postopek ali zoper katero teče postopek.

V 43. členu ZUP je določeno, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Stranski udeleženec mora v svoji vlogi navesti, v čem je njen pravni interes.

44. člen ZUP določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Skladno z določili drugega odstavka 48. člena Gradbenega zakona GZ-1 so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja,
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva,
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V 49. členu Gradbenega zakona GZ-1 je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc, seznani o začetku postopka in jih povabi k udeležbi.

V prvem odstavku 50. člena Gradbenega zakona GZ-1 je navedeno, da mora vabljena oseba priglasiti svojo udeležbo v postopku v roku, ki ne sme biti krajši od osem dni in ne daljši od 30 dni. Če svoje udeležbe v določenem roku ne priglasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in

se kasneje ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. Če je zahteva za udeležbo v postopku vložena po preteku roka iz prejšnjega odstavka, se s sklepom zavrže. Pritožba zoper sklep o zavrženju zahteve njegovo izvršitev zadrži. Druga oseba, ki pripravi udeležbo v postopku, mora ob prigrasitvi pojasniti razloge za udeležbo, lahko pa navede tudi razloge, zaradi katerih nameravani gradnji ugovarja, ali pa navede, da se z nameravano gradnjo strinja. Če upravni organ ugotovi, da oseba iz prejšnjega odstavka, ki je priprasila udeležbo v postopek, ne izpolnjuje pogojev za status stranskega udeleženca ali v prigrasitvi ni ravnala v skladu s prejšnjim odstavkom kljub pozivu k dopolnitvi zahteve z razlogi za udeležbo, izda sklep, s katerim osebi zavrne vstop v postopek. Pritožba zoper ta sklep zadrži izvršitev sklepa. Pritožbe zoper sklep iz drugega in četrtega odstavka tega člena se rešujejo prednostno.

V prvem odstavku 51. člena Gradbenega zakona GZ-1 je navedeno, da investitor lahko predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Če je mnenjedajalec tudi stranka v skladu z 48. členom tega zakona, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja. V primeru iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči. Stranski udeleženec, ki med postopkom poda izjavo, iz katere izhaja, da nameravani gradnji ugovarja, mora za svoje trditve v izjavi predložiti dokaze.

Upravni organ je po uradni dolžnosti status stranskega udeleženca v postopku priznal naslednjim osebam:

- Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, kot upravljavcu parcele št. 2840/2, k. o. 2560 – Hrpelje,
- Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, kot upravljavcu parcel št. 2838/15 in 2838/4, obe k. o. 2560 – Hrpelje,

Investitorica ima skladno s prvim odstavkom 46. člena Gradbenega zakona GZ-1 za namene čistilne naprave vknjiženo nepravo stvarno služnost na parceli št. 2840/2, k. o. 2560 – Hrpelje, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, in v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Investitorica ima prav tako za namene čistilne naprave vknjiženo nepravo stvarno služnost na parcelah št. 2838/15 in 2838/4, obe k. o. 2560 – Hrpelje, ki sta v upravljanju Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo. Ostala zemljišča predvidena za gradnjo so v lasti investitorke.

Na podlagi navedenega se imenovanih stranskih udeležencev na podlagi četrtega odstavka 51. člena Gradbenega zakona GZ-1 ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

Drugih stranskih udeležencev upravni organ ni ugotovil, ker je presodil, da nameravana gradnja na njih ne bo vplivala.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisala vodja projektiranja Nataša Đukić Vasić, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0728, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice in je hkrati tudi odgovorna oseba projektanta Krasinvest d. o. o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana. Projekt ima vse predpisane sestavine, ki jih določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 54. členu GZ-1 in sicer, da so projektno dokumentacijo izdelale in podpisale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, da so bila k nameravani gradnji pridobljena vsa predpisana mnenja, da ima objekt zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, da ima investitorka pravico graditi, ter da je obveznost z naslova komunalnega prispevka urejena.

Na podlagi omenjene pravne osnove upravni organ ugotavlja, da je bila predložena vsa dokumentacija v skladu z določili 46. člena Gradbenega zakona GZ-1 in so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 56. in 138. člena Gradbenega zakona GZ-1, zato je odločil tako, kot izhaja iz izreka odločbe.

Po določilu drugega odstavka 56. člena Gradbenega zakona GZ-1 je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je določeno v 5. točki izreka te odločbe.

Skladno z določili 59. člena Gradbenega zakona GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Ne glede na prejšnji odstavek gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta). Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo.

Skladno z osmim odstavkom 76. člena Gradbenega zakona GZ-1 se gradnja lahko začne po preteku osmih dni od prijave začetka gradnje.

Skladno s 5. členom Gradbenega zakona GZ-1 sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka

gradnje objekta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter.

V postopku niso nastali posebni stroški, ki bi bremenili organ oziroma stranko, zato je upravni organ v skladu s prvim odstavkom 118. člena ZUP odločil, kot izhaja iz 10. točke izreka te odločbe.

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je investitorka opravičena plačila upravnih taks.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba v roku 8 dni od dneva vročitve na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se lahko vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana oziroma na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na e-naslov [ue.sezana@gov.si](mailto:ue.sezana@gov.si).

Za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje se skladno s sedmim odstavkom 141. člena Gradbenega zakona GZ-1 zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (500.000 EUR), vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, za nezahtevne objekte pa v višini 100 eurov.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil:  
Edvin Dolenc  
Svetovalec II

Greti Manfreda  
načelnica

Vročiti:

- Krasinvest d. o. o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana - osebno
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana - osebno
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, info.ng@zrsvn.si - ePošta
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si - ePošta
- Ministrstvo za infrastrukturo RS, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, gp.drsi@gov.si - ePošta
- Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, gp@dars.si - ePošta
- 2TDK, Družba za razvoj projekta, d. o. o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, info@2-tdk.si - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana, oesezana@zgs.si - ePošta
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Eles, d. o. o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, info@eles.si - ePošta
- Kraški vodovod Sežana d. o. o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, info@kraski-vodovod.si - ePošta
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Optic-Tel Telekomunikacije d. o. o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, info@optic-tel.si - ePošta
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina, oe-ng.irsnp@gov.si - ePošta

**UPRAVNA ENOTA SEŽANA** potrjuje,  
da je odločba/sklep številka: 351-449/2025-6244-13  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 10.4.2026 postal/a

- dokončen/na dne: .....

- pravnomočen/na dne: 22.4.2026  
(ustrezno označi)

Številka: 021-12/2026-6



podpis uradne osebe